

اہلیت کا معیار

Eligibility Criteria

اہلیت کا معیار	Eligibility Criteria
شناختی کارڈ کے مطابق، درخواست گزار کا پنجاب کا مستقل رہائشی ہونا لازمی ہے۔	01. Applicant must be a permanent resident of Punjab as per valid CNIC.
درخواستیں صرف درخواست گزار کے ضلع میں موجود سکیموں کے لیے ہی قابل قبول ہیں۔	02. Applications are only allowed for schemes within the applicant's district.
درخواست گزار، ان کے شریک حیات یا زیر کفالت بچوں کے نام پاکستان میں کہیں بھی کوئی پلاٹ یا مکان نہیں ہونا چاہیے۔	03. The applicant, their spouse, or dependent children must not own any plot or house anywhere in Pakistan.
درخواست گزار کا مجرمانہ ریکارڈ صاف ہو۔	04. Applicant must have clean criminal record.
درخواست گزار کسی بھی بینک یا مالیاتی ادارے کا نادہندہ نا ہو۔	05. The applicant must not be a defaulter of any bank or financial institution.
درخواست گزار فراہم کردہ معلومات کی درستگی یقینی بنائے، غلط بیانات نا اہلی کا سبب بن سکتے ہیں۔	06. Applicants should ensure the accuracy of provided information, as false declarations may lead to disqualification.

پلاٹوں کی الاٹمنٹ کے نئی اور آرز	TORs for Allotment of plots
عامیاب درخواست دہندہ کو پلاٹ کی ملکیت کی تاریخ سے چھ ماہ کے اندر مروجہ بلڈنگ بائی لاز کے مطابق گھر کی تعمیر شروع کرنی ہوگی۔ قبضے کی تاریخ سے دو سال کے اندر تعمیر مکمل ہونی چاہیے۔	01. The successful applicant must commence house construction in accordance with prevailing building by-laws within six months from the date of possession of the plot. Construction must be completed within two years from the date of possession.
الاٹ شدہ پلاٹ کو الاٹمنٹ کی تاریخ سے کم از کم پانچ سال کی مدت کے لیے فروخت، منتقل یا لیز پر نہیں دیا جاسکتا۔ اس مدت کے اندر ملکیت کی کسی بھی منتقلی کے نتیجے میں الاٹمنٹ خود کار طور پر منسوخ ہو جائے گی۔	02. The allotted plot cannot be sold, transferred, or leased for a minimum period of five years from the date of allotment. Any transfer of ownership within this period shall result in automatic cancellation of the allotment.
تعمیراتی ٹائم لائنز یا عمارت کے ضوابط کی تعمیل میں ناکامی کے نتیجے میں ایک ماہ کے تحریری نوٹس کے اجراء کے بعد الاٹمنٹ منسوخ کر دی جائے گی۔	03. Failure to comply with construction timelines or building regulations will result in cancellation of the allotment after issuance of a one-month written notice.
عدم تعمیل یا غلط معلومات کی وجہ سے منسوخ کی صورت میں، پنجاب ہاؤسنگ اینڈ ٹاؤن پلاننگ ایجنسی (PHATA) کے ذریعے پلاٹ کا قبضہ بغیر کسی معاوضے کے دوبارہ شروع کیا جائے گا۔	04. In cases of cancellation due to non-compliance or false information, possession of the plot shall be resumed by the Punjab Housing and Town Planning Agency (PHATA) without any compensation.
الاٹ شدہ پلاٹ صرف رہائشی مقاصد کے لیے استعمال ہونا چاہیے۔	05. The allotted plot must only be used for residential purposes.
پلاٹ پر تجارتی سرگرمیاں یا غیر مجاز تعمیرات سختی سے ممنوع ہیں۔	06. Commercial activities or unauthorized constructions on the plot are strictly prohibited.
کسی بھی تنازعہ کی صورت میں، معاملے کو حل کے لیے PHATA کی نامزد شکایتی ازالہ کمیٹی (GRC) کو بھیجا جائے گا۔	07. In case of any disputes, the matter will be referred to the Designated Grievance Redressal Committee (GRC) of PHATA for resolution.
PHATA ٹی او آر کی تعمیل کو یقینی بنانے کے لیے تعمیر کے کسی بھی مرحلے پر معائنہ کرنے کا حق محفوظ رکھتا ہے۔ ان ٹی او آر کی کسی بھی خلاف ورزی پر متعلقہ قوانین اور ضوابط کے تحت قانونی کارروائی کی جائے گی۔	08. PHATA reserves the right to conduct inspections at any stage of construction to ensure compliance with the TORs. Any violation of these TORs will lead to legal action under relevant laws and regulations.