ملتان ترقیاتی ادارہ ، ملتان

پبلک نوٹس

بحکم عدالت عالیہ ملتان بنچ ملتان مورخہ 01.11.2022 جاری کردہ رٹ پٹیشن نمبری 16633/22 عنوان عباد حسین وغیرہ بنام ملتان ترقیاتی ادارہ ملتان۔ پٹیشنرز کو 'Right of First Refusal' دیا گیا ہے۔ محفوظ ہے۔ ملتان ترقیاتی ادارہ ملتان، دکانات، کمرہ جات، تہہ خانہ جات زکریا شاپنگ سنٹر واقع حسین آگاہی ملتان، جس کی تفصیل درج ذیل ہے، ماہانہ کرایہ داری پر بذریعہ نیلام عام مدت کرایہ داری عرصہ **11** ماہ کے لئے دینا چاہتا ہے۔ جس کی نیلامی مورخہ **21** نومبر **2024** بروز جمعرات کو ایم ڈی اے ہیڈ آفس میں بوقت صبح دس بجے ہوگی۔

1۔ زکریا شاپنگ سنٹر واقع حسین آگاہی ملتان (دکانات، تہہ خانہ جات، کمرہ جات)

نمبر شمار	دکان نمبر / تہہ خانہ / کمرہ	تعداد	کیفیت	ریزرو پرائس کرایہ ماہانہ فی دوکان / تہہ خانہ / کمرہ	زرضمانت / سکیورٹی فی دکان / تہہ خانہ / کمرہ
1	01-A تا 06-A	06	فرنٹ سائیڈ	55,000/- روپے	60,500/- روپے
2	07-A تا 24-A	18	اندرون سائیڈ	35,000/- روپے	38,500/- روپے
3	25-A	01	بیک سائیڈ کارنر	45,000/- روپے	49,500/- روپے
4	26-A تا 31-A	06	بیک سائیڈ	40,000/- روپے	44,000/- روپے
5	32-A	01	بیک کارنر	45,000/- روپے	49,500/- روپے
6	01-B	01	فرنٹ کارنر دایاں	45,000/- روپے	49,500/- روپے
7	02-B تا 03-B	02	دائیں سائیڈ	25,000/- روپے	27,500/- روپے
8	04-B تا 06-B	03	دائیں سائیڈ	35,000/- روپے	38,500/- روپے
9	07-B تا 08-B	02	بائیں سائیڈ	35,000/- روپے	33,000/- روپے
10	09-B تا 10-B	03	بائیں سائیڈ	30,000/- روپے	27,500/- روپے
11	11-B	01	بائیں سائیڈ کارنر	25,000/- روپے	27,500/- روپے
12	12-B	01	فرنٹ کارنر بایاں	40,000/- روپے	44,000/- روپے
13	تہہ خانہ نمبر 1 تا 4	04	تہہ خانہ	60,000/- روپے	66,000/- روپے
14	کمرہ نمبر 1 تا 38	38	پہلی منزل	15,000/- روپے	16,500/- روپے
15	کمرہ نمبر 39 تا 76	38	دوسری منزل	10,000/- روپے	11,000/- روپے

CamScanner
CamScanner

شرائط نیلام کرایہ داری / پٹہ داری

-1 بولی دہندگان اصل شناختی کارڈ بمعہ 3 عدد فوٹو کاپی ہمراہ لائیں۔

-2 نیلامی کرایہ داری میں حصہ لینے کے لئے ریزرو پرائس کا 10% بطور سیکورٹی بحق ڈائریکٹر اسٹیٹ ولینڈ مینجمنٹ ایم ڈی اے ملتان موقع پر جمع کرانا ہوگی۔ جو ناکام بولی دہندگان کو موقع پر واپس کر دیا جائے گا۔

-3 نیلامی کی حتمی منظوری کے بعد تین ماہ کے کرایہ کے برابر رقم بطور زر سیکورٹی چٹھی جاری ہونے کی تاریخ سے ایک ہفتہ کے اندر ادا کرنا ہوگی۔

-4 ماہانہ کرایہ ہر ماہ کی دس تاریخ تک ایڈوانس جمع کرانا ہوگا بصورت دیگر مبلغ -/500 روپے یومیہ جرمانہ ادا کرنا ہوگا۔

-5 مسلسل تین ماہ کا کرایہ ادا نہ کرنے کی صورت میں کرایہ داری منسوخ کر دی جائے گی۔

6 نیلام کمیٹی / مجاز اتھارٹی کسی بھی بولی کو بغیر وجہ بتائے موقع پر کینسل کر سکے گی۔

7 بولی منظور کرنے یا نہ کرنے کا اختیار مجاز اتھارٹی کو ہوگا۔

8 بمطابق حکومت پالیسی تمام واجب الادا ٹیکسز ادا کرنا کرایہ دار کی ذمہ داری ہوگی۔

9 تمام دوکانات صرف قانونی کاروبار / مقاصد کیلئے استعمال ہوں گی۔ کاروبار کا نام ایگریمنٹ آف لیز باقاعدہ طور پر درج ہوگا۔

10 کامیاب بولی دہندہ محکمہ ایم ڈی اے کی ملکیتی پراپرٹی (دکانات / کمرہ جات / تہہ خانہ جات) آگے کسی دوسرے شخص کو کرایہ پر نہ دے گا بصورت دیگر ایگریمنٹ کرایہ نامہ منسوخ تصور کیا جائے گا۔

11 شاپنگ سنٹر مذکورہ بالا دفتری اوقات کار میں ملاحظہ کیا جا سکتا ہے۔

12 کامیاب بولی دہندہ قواعد کے تحت معاہدہ کرایہ داری کرنے کا پابند ہوگا۔ جس کے جملہ اخراجات کرایہ دار خود ادا کرے گا۔

13 تمام یوٹیلیٹی بلز (سوئی گیس، بجلی، واسا، ٹیلی فون وغیرہ) قبضہ لینے کے بعد بذمہ کرایہ دار ہونگے۔

14 مزید شرائط / قواعد و ضوابط لیز ایگریمنٹ میں طے کیے جائیں گے۔ جو کہ محکمہ ایم ڈی اے اور کامیاب بولی دہندہ (کرایہ دار) کے درمیان طے ہوگا۔ ایگریمنٹ آف لیز / کرایہ داری کی کسی بھی شق کی خلاف ورزی کی صورت میں محکمہ ایم ڈی اے کو یہ اختیار حاصل ہوگا کہ وہ ایگریمنٹ آف لیز / کرایہ داری کینسل کر کے قبضہ واپس لے لیا جائے گا۔

15 تمام دوکانات / کمرہ جات / تہہ خانہ جات "جیسا ہے جہاں ہے" کی بنیاد پر لیز / کرایہ داری پر دی جائے گی۔

مشتہر

1/11/24

ڈائریکٹر اسٹیٹ اینڈ لینڈ مینجمنٹ
ملتان ترقیاتی ادارہ، ملتان
فون نمبر 061-9200836

CamScanner
CamScanner