



1. مالک کا شناختی کارڈ (مصدقہ کاپی)
2. الاٹمنٹ لیٹر (مصدقہ کاپی) یا فرد ملکیت برائے نقشہ (اصل)
3. قبضہ سرٹیفکیٹ (مصدقہ کاپی) یا رجسٹری (مصدقہ کاپی) یا نظری نقشہ (اصل)
4. منظور شدہ نقشہ/منظوری لیٹر (مصدقہ کاپی)
5. مجوزہ نقشہ (اگر منظور ہو) (مصدقہ کاپی)
6. تکمیلی/COMPLETION نقشہ (چارامونی پرنٹس اور دو کلاتھ پرنٹ) آرڈی اے رجسٹرڈ آرکیٹیکٹ اور سٹرکچر انجینئر کی مہر لگی ہو۔
7. BR-08 و BR-15، کثیرالمنزلہ عمارت کی صورت میں BR-09
8. تکمیلی/COMPLETION سرٹیفکیٹ آرڈی اے رجسٹرڈ سٹرکچر انجینئر کے ذریعہ جاری کیا گیا ہو۔
9. تکمیلی سرٹیفکیٹ کے لیے پروسیسنگ فیس درج ذیل ہے:

سیریل نمبر	تکمیلی/COMPLETION نقشہ کی نوعیت	پروسیسنگ فیس (روپے)
1	رہائشی	مبلغ -/5000 روپے
2	کمرشل	مبلغ -/10,000 روپے

نوٹ: بی آر فارم فیس مبلغ -/500 روپے



ای خدمت و ون ونڈ و آپریشن سنٹر کی ترجیحات و ایس او بیز

رہائشی نقشہ جات



مجوزہ اپارٹمنٹ / کمرشل بلڈنگ پلان کی منظوری کے لیے مطلوبہ دستاویزات کی فہرست



RDA کنٹرولڈ ایریا

1. مالک کا شناختی کارڈ (مصدقہ کاپی)	1. مالک کا شناختی کارڈ (مصدقہ کاپی)
2. رجسٹری (مصدقہ کاپی)	2. RDA، DDEM / DLD سے ملکیت اور قبضے کی تصدیق کے لیے درخواست
3. فرد ملکیت برائے نقشہ (اصل)	3. الاٹمنٹ / ٹرانسفر اور قبضے کا خط (آرڈی اے کے ذریعے جاری کیا گیا ہو)
4. انتقال (اصل)	4. سب ڈویژن لیٹر اور منظور شدہ سب ڈویژن پلان (اگر پلاٹ کی سب ڈویژن کی گئی ہو)
5. عکس شجرہ (اصل)	5. بی آر فارم 1، 2، 3، 4، 6، 10، 11 اور 17 (آرڈی اے بلڈنگ ریگولیشن میں منسلک)
6. بی آر فارم 1، 2، 3، 4، 6، 10، 11 اور 17 (آرڈی اے بلڈنگ ریگولیشن میں منسلک)	6. مالک کے دستخط و نشان اٹھوٹا لازمی
7. مالک کے دستخط و نشان اٹھوٹا لازمی	6. بیان حلفی برائے نقصانات -/1000 روپے کی مالیت کے ایشیام پیپر پر
7. بیان حلفی برائے نقصانات -/1000 روپے کی مالیت کے ایشیام پیپر پر	7. مجوزہ عمارت کا نقشہ (چارامونیپرٹ و دوکلاتھ پرٹ) آرڈی اے رجسٹرڈ آرکیٹیکٹ اور سٹرکچر انجینئر کی مہر لگی ہو۔
8. مجوزہ عمارت کا نقشہ (چارامونیپرٹ و دوکلاتھ پرٹ) آرڈی اے رجسٹرڈ آرکیٹیکٹ اور سٹرکچر انجینئر کی مہر لگی ہو۔	8. سٹرکچر انجینئر کی طرف سے سرٹیفیکٹ (آرڈی اے رجسٹرڈ)
9. سٹرکچر انجینئر کی طرف سے سرٹیفیکٹ (آرڈی اے رجسٹرڈ)	9. سٹرکچر ڈرائنگ کثیرالمنز لہ عمارت کی صورت میں (چار پرٹ)
10. سٹرکچر ڈرائنگ کثیرالمنز لہ عمارت کی صورت میں (چار پرٹ)	10. کثیرالمنز لہ عمارت ہونے کی صورت میں Vetting سرٹیفیکٹ (آرڈی اے رجسٹرڈ Vetting انجینئر سے)
11. کثیرالمنز لہ عمارت ہونے کی صورت میں Vetting سرٹیفیکٹ (آرڈی اے رجسٹرڈ Vetting انجینئر سے)	11. M.E.P ڈرائنگ اور سرٹیفیکٹ (PEC رجسٹرڈ فرم / انجینئر)
12. M.E.P ڈرائنگ اور سرٹیفیکٹ (PEC رجسٹرڈ فرم / انجینئر)	12. مٹی کی تحقیقاتی رپورٹ (پی ای سی رجسٹرڈ انجینئر سے دستخط شدہ)
13. مٹی کی تحقیقاتی رپورٹ (پی ای سی رجسٹرڈ انجینئر سے دستخط شدہ)	13. ای سیٹیمپ پیپر پر رہائشی انجینئر، سٹرکچر انجینئر اور آرکیٹیکٹ کے ساتھ بلڈر کا معاہدہ (مبلغ -/1200 کی مالیت کے ایشیام پیپر پر)
14. ای سیٹیمپ پیپر پر رہائشی انجینئر، سٹرکچر انجینئر اور آرکیٹیکٹ کے ساتھ بلڈر کا معاہدہ (مبلغ -/1200 کی مالیت کے ایشیام پیپر پر)	14. 38 فٹ سے اوپر کے اضافی زیادہ چارجز (اپارٹمنٹ کے لیے -/100 روپے فی مربع فٹ اور کمرشل عمارت کے لیے -/60 روپے فی مربع فٹ)
15. 38 فٹ سے اوپر کے اضافی زیادہ چارجز (اپارٹمنٹ کے لیے -/100 روپے فی مربع فٹ اور کمرشل عمارت کے لیے -/60 روپے فی مربع فٹ)	15. RDA / CAA سے NOC (اونچائی کی منظوری کے حوالے سے)
16. RDA / CAA سے NOC (اونچائی کی منظوری کے حوالے سے)	16. TIA اگر قابل اطلاق ہو۔
17. TIA اگر قابل اطلاق ہو۔	17. EIA اگر قابل اطلاق ہو۔
18. EIA اگر قابل اطلاق ہو۔	

نوٹ: 04 کنال اور اس سے اوپر کی صورت میں ٹریفک امپیکٹ اسسمنٹ رپورٹ درکار ہے۔ نوٹ: بی آر فارم فیس مبلغ -/500 روپے

نقشہ جات کی سکروٹنی کی فیس

اپارٹمنٹ: مبلغ -/20 روپے مربع فٹ

کمرشل: مبلغ -/30 روپے مربع فٹ



ای خدمت وون ونڈ و آپریشن سنٹر کی ترجیحات و ایس او بیز

رہائشی نقشہ جات