## راولپنڈی ترقیاتی ادارہ، راولپنڈی

## (اطلاع نیلام عام)

راولپنڈی ترقیاتی ادارہ پارکنگ پلازہ، فوارہ چوک، راولپنڈی کے ٹھیکہ موٹر سائیکل پارکنگ واقع گراؤنڈ فلور بالمقابل تحصیل آفس، راولپنڈی کینٹ کو پبلک نیلامی برائے دو سال 2021-23ء کرنا چاہتا ہے۔ بولی دہندہ/دہندگان کی غیر موجودگی میں اے/ایم اختیار حاصل ہوگا کہ وہ اپنی طرف سے کسی شخص کو مختار خاص/نامزد مقرر کر دے/دیں۔ مختار خاص/نامزد کو بولی سے قبل اصل مختار نامہ/اتھارٹی لیٹر و شناختی کارڈ جمع کروانا لازمی ہوگا۔ اشتہار ہذا محکمہ آر۔ڈی۔اے کی ویب سائٹ (rda.gop.pk) سے بھی download کیا جا سکتا ہے۔ سرکاری بولی و پارکنگ فیس درج ذیل ہوگی:۔

| سرکاری بولی | زر بیعانہ (تیس فیصد) | پارکنگ فیس |
|---|---|---|
| مبلغ چودہ لاکھ چالیس ہزار روپے سالانہ (Rs. 14,40,000/-) | مبلغ چار لاکھ بتیس ہزار روپے Rs. (4,32,000/-) | موٹر سائیکل: مبلغ 10 روپے فی گھنٹہ، مبلغ 30 روپے یومیہ، مبلغ 500 روپے ماہوار |

**نیلامی کا فرض روم بمقام دفتر آر۔ڈی۔اے، لیاقت باغ مری روڈ، راولپنڈی میں مورخہ 12-04-2021 بوقت 12.00 بجے دن ہوگی۔**

**نیلامی مقررہ تاریخ پر نہ ہونے کی صورت میں مورخہ 19-04-2021 بوقت 12.00 بجے دن ہوگی۔**

**چیدہ چیدہ شرائط نیلام درج ذیل ہیں:۔**

۱) ٹھیکہ کی مدت دو سال ہوگی۔ پہلے سال کے ختم ہونے پر دوسرے سال میں کرایہ میں 10% باہمی رضامندی سے اضافہ کیا جائے گا۔

۲) بولی میں شرکت سے قبل بولی دہندہ/دہندگان کو درج بالا رقم زر بیعانہ بصورت کیش یا پے آرڈر بحق ڈی جی آر۔ڈی۔اے ہمراہ شناختی کارڈ کی نقل جمع کروانا لازمی ہوگا۔

۳) ٹھیکہ کی مدت قبضہ دینے کی تاریخ سے شروع ہوگی۔

۴) کامیاب بولی دہندہ/بولی دہندگان کو کامیاب بولی برائے پہلے سال کی رقم کا 35% بولی کی منظوری کے دس (10) یوم کے اندر اندر بصورت پے آرڈر بحق آر۔ڈی۔اے جمع کروانا ہوگا۔ زر بیعانہ کی رقم بطور سیکیورٹی ایڈجسٹ کی جائے گی جو کہ ٹھیکہ کے اختتام پر IESCO اور دوسرے یوٹیلیٹی بلز و دیگر واجبات وغیرہ کی کلیئرنس کے بعد واپس کی جائے گی۔ کامیاب بولی دہندہ کے معاہدہ نہ کرنے کی صورت میں زر بیعانہ/سیکیورٹی کی رقم بحق محکمہ ضبط کر لی جائے گی۔

۵) مزید برآں کامیاب بولی دہندہ/بولی دہندگان کو کامیاب بولی کی ایک عدد ماہانہ قسط بھی ایڈوانس میں جمع کروانی ہوگی جو کہ ٹھیکہ کے اختتامی سال کے آخری ماہ میں ایڈجسٹ کی جائے گی۔

۶) کامیاب بولی دہندہ بقایا مدت کی رقم ماہانہ ایڈوانس کی شکل میں ہر ماہ کی دس تاریخ تک جمع کروائے گا۔ موجودہ لیز کی رقم پر سالانہ 10 فیصد اضافہ ہوگا۔ لیز کی ماہانہ قسط یا معاہدہ کے قوانین کے تحت کسی بھی ادائیگی میں تاخیر کی صورت میں 1.45 فیصد یومیہ جرمانہ عائد ہوگا۔ تین ماہ سے زیادہ عرصہ تک ادائیگی نہ کرنے کی صورت میں معاہدہ منسوخ سمجھا جائے گا اور پراپرٹی ادارے کے حق میں واپس لے لی جائے گی۔

۷) کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی حتمی منظوری کے مراسلے کے موصول ہونے کے سات یوم کے اندر اندر قبل از قبضہ پراپرٹی آر۔ڈی۔اے کے نمائندہ کے ساتھ باقاعدہ تحریری معاہدہ مطلوبہ اسٹامپ پیپر پر کرنا ہوگا جس میں مدت معاہدہ درج ہوگی اور اسٹامپ پیپر متعلقہ سب رجسٹرار/رینٹ کنٹرولر سے اپنے خرچ پر رجسٹر کرائے گا۔

۸) معاہدہ ٹھیکہ سے پہلے یا معاہدہ ٹھیکہ کے وقت کامیاب بولی دہندہ ایڈوانس کے طور پر مطلوبہ ماہانہ اقساط کے دستاویز بینکس ڈائریکٹر اسٹیٹ مینجمنٹ کے دفتر میں جمع کروانے ہوں گے۔

۹) معاہدہ منعقد کرنے کے بعد کامیاب بولی دہندہ یوٹیلٹی بلز وغیرہ بروقت جمع کروانے کا ذمہ دار ہوگا جن کا معائنہ محکمہ کسی بھی وقت کر سکے گا۔

۱۰) کامیاب بولی دہندہ پر لازم ہوگا کہ محکمہ کی مقرر کردہ پارکنگ فیس وصول کرے اور پارکنگ فیس پارکنگ پلازہ میں نمایاں جگہوں پر برائے آگاہی عوام الناس چسپاں کرے۔

۱۱) یہ کہ دوران معاہدہ پراپرٹی میں کسی نقصان کی صورت میں ٹھیکہ دار ذمہ دار ہوگا اور نقصان کی تلافی محکمہ کو کرے گا۔ مزید برآں قدرتی آفات یا کسی بھی ہنگامی حالت میں نقصان خود برداشت کرے گا۔ یہ کہ کار و موٹر سائیکل کی چوری، آتشی زدگی اور اموات وغیرہ کا بھی ٹھیکہ دار ذمہ دار ہوگا۔

۱۲) یہ کہ کامیاب بولی دہندہ اپنی منظور شدہ بولی کو مجاز کرایہ داری (Sublet) کرنے یا اس میں کسی بھی شخص/کمپنی کو شریک کاروبار بنانے کا مجاز نہ ہوگا۔

۱۳) یہ کہ کامیاب بولی دہندہ عمارت/پراپرٹی کو صرف بطور موٹر سائیکل پارکنگ استعمال کرے گا اور کسی دیگر مقصد کیلئے استعمال نہ کرے گا۔

۱۴) اتھارٹی کو اختیار ہوگا کہ وہ کسی بھی وقت پراپرٹی کا معائنہ اور فیس وصولی کے ریٹ چیک کر سکتی ہے۔

۱۵) معائنہ کے دوران کسی قسم کی بے ضابطگی کی صورت میں یومیہ مبلغ 10,000 روپے جرمانہ کیا جائے گا۔

۱۶) کامیاب بولی دہندہ کو پارکنگ فیس کی وصولی سے پہلے محکمہ محکمہ سے اجازت نامہ/لائسنس حاصل کرنا ہوگا اور تمام انتظامی اقدامات کی یقین دہانی کرنے کا پابند ہوگا۔

۱۷) شرائط و ضوابط کے پورا نہ ہونے پر ٹھیکہ کینسل کر دیا جائے گا اور زر بیعانہ بحق سرکار ضبط کر لیا جائے گا اور پراپرٹی کی دوبارہ نیلامی کی جائے گی جس پر ٹھیکہ دار کو کوئی اعتراض نہ ہوگا۔

۱۸) ٹھیکہ دار بلڈنگ میں کوئی رد و بدل کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔

۱۹) کامیاب بولی دہندہ بلڈنگ میں صفائی، بجلی، سیوریج وغیرہ اور انٹی اینگی سپرے، Covid-19 سے بچاؤ کے سپرے وغیرہ سے متعلقات کرنے کا پابند ہوگا۔

۲۰) ٹھیکہ کی میعاد کے دوران کسی بھی متنازعہ امور کی صورت میں معاملہ جناب ڈائریکٹر جنرل آر۔ڈی۔اے راولپنڈی کو بھیجا جائے گا جن کا فیصلہ حتمی ہوگا اور اس کی پابندی فریقین پر لازم ہوگی۔

۲۱) نیلامی ختم ہونے کے بعد کسی قسم کی ریکلیمز قابل قبول نہ ہوگی۔

۲۲) محکمہ آر۔ڈی۔اے کے نامزد دہندگان اور کسی بھی سرکاری ادارے سے بلیک لسٹ فرد/افراد بولی ٹھیکہ میں بالواسطہ یا بلاواسطہ حصہ لینے کے مجاز نہ ہوں گے۔ ٹھیکہ کی منظوری کے بعد اگر کامیاب بولی دہندہ کسی سرکاری ادارے کا دہندہ/بلیک لسٹ پایا گیا تو ٹھیکہ کینسل کر دیا جائے گا۔

۲۳) کسی بیگاری حالت کی صورت میں کامیاب بولی دہندہ کسی رعایت کا مستحق نہ ہوگا اور نہ ہی اس ضمن میں کسی رعایت (Rebate) کا دعویٰ کرنے کا مجاز ہوگا اور نہ ہی کامیاب بولی دہندہ بیگاری حالات کو جواز بنا کر واجبات روک لینے کا مجاز ہوگا۔

۲۴) کامیاب بولی دہندہ پر لازم ہوگا کہ پارکنگ فیس کی وصولی کیلئے الیکٹرانک نظام نصب کرے

۲۵) کامیاب بولی دہندہ وفاقی حکومت اور حکومت پنجاب کی طرف سے وقتاً فوقتاً جاری شدہ ہدایات کی من و عن تعمیل کا پابند ہوگا اور تمام گورنمنٹ واجبات اور لاگو ہونے والے ٹیکسز ادا کرنے کا مجاز ہوگا۔

۲۶) مجاز اتھارٹی کو اختیار حاصل ہوگا کہ وہ کوئی بھی وجہ بتائے بغیر بولی کینسل کر دیں۔

**المشتہر: ڈائریکٹر (اسٹیٹ مینجمنٹ)، آر۔ڈی۔اے، راولپنڈی**

فون نمبر: 051-5552516

IPL-2762