



## ملتان ترقیاتی ادارہ، ملتان

### پبلک نوٹس

بمقام عدالت عالیہ ملتان پنج ملتان مورخہ 01.11.2022 جاری کردہ رٹ پیشین نمبری 16633/22 عنوان عباد حسین وغیرہ بنام ملتان ترقیاتی ادارہ ملتان۔ پیشتر زکو 'Right of First Refusal' دیا گیا ہے۔ محفوظ ہے۔ ملتان ترقیاتی ادارہ ملتان، ہال اذکانات واقع دہلی گیٹ ملتان۔ جس کی تفصیل درج ذیل ہے، ماہانہ کرایہ داری پر بذریعہ نیلام عام مدت کرایہ داری عرصہ 11 ماہ کے لئے دینا چاہتا ہے۔ جس کی نیلامی مورخہ 15 جنوری 2025ء بروز بدھ کو ایم ڈی اے ہیڈ آفس میں بوقت صبح دس بجے ہوگی۔

دہلی گیٹ، ملتان (06 عدد ہال، 02 عدد دکانات)

نمبر شمار	ہال اذکان نمبر	تعداد	رقبہ (مربع فٹ)	ریزرو پرائس (ماہانہ کرایہ)	زر ضمانت اسکیرٹیٹی دکان
1	ہال نمبر 14	04	480 (مشترک)	1,80,000/- روپے (مشترک)	1,98,000/- روپے
2	ہال نمبر 6.5	02	270 (مشترک)	85,000/- روپے (مشترک)	93,500/- روپے
3	دکان نمبر 2	01	105	35,000/- روپے	38,500/- روپے
4	دکان نمبر 5	01	75	35,000/- روپے	38,500/- روپے

گھنٹہ گھر (چوک لوہاری گیٹ)، ملتان (03 عدد دکانات)

نمبر شمار	دکان نمبر	تعداد	رقبہ (مربع فٹ)	ریزرو پرائس کرایہ ماہانہ دکان	زر ضمانت اسکیرٹیٹی دکان
1	19	01	33	40,000/- روپے	44,000/- روپے
2	22	01	81	50,000/- روپے	55,000/- روپے
3	23	01	60	45,000/- روپے	49,500/- روپے

شرائط نیلام کرایہ داری / پیشہ داری

- 1- بولی دہندگان اصل شناختی کارڈ بمعہ 3 عدد فوٹو کاپی ہمراہ لائیں۔
- 2- نیلامی کرایہ داری میں حصہ لینے کے لئے ریزرو پرائس کا 10% بطور سکیورٹی بحق ڈائریکٹراسٹیٹ ولینڈ مینجمنٹ ایم ڈی اے ملتان موقع پر جمع کرانا ہوگی۔ جو ناکام بولی دہندگان کو موقع پر واپس کر دیا جائے گا۔
- 3- نیلامی کی حتمی منظوری کے بعد تین ماہ کے کرایہ کے برابر رقم بطور سکیورٹی چھٹی جاری ہونے کی تاریخ سے ایک ہفتہ کے اندر ادا کرنا ہوگی۔
- 4- ماہانہ کرایہ ہر ماہ کی دس تاریخ تک ایڈوانس جمع کرانا ہوگا بصورت دیگر مبلغ 500/- روپے یومیہ جرمانہ ادا کرنا ہوگا۔
- 5- مسلسل تین ماہ کا کرایہ ادا نہ کرنے کی صورت میں کرایہ داری منسوخ کر دی جائے گی۔
- 6- نیلام کمیٹی / مجاز اتھارٹی کسی بھی بولی کو بغیر وجہ بتائے موقع پر کینسل کر سکے گی۔
- 7- بولی منظور کرنے یا نہ کرنے کا اختیار مجاز اتھارٹی کو ہوگا۔
- 8- برطریق حکومت پالیسی تمام واجب الادا ٹیکسز ادارہ کرنا کرایہ داری ذمہ داری ہوگی۔
- 9- تمام دوکانات صرف قانونی کاروبار / مقاصد کیلئے استعمال ہوں گی۔ کاروبار کا نام ایگریمنٹ آف لیز باقاعدہ طور پر درج ہوگا۔
- 10- کامیاب بولی دہندہ محکمہ ایم ڈی اے کی ملکیتی پر اپنی (دکانات) آگے کسی دوسرے شخص کو کرایہ پر نہ دے گا بصورت دیگر ایگریمنٹ کرایہ نامہ منسوخ تصور کیا جائے گا۔
- 11- دکانات مذکورہ بالا دفترى اوقات کار میں ملاحظہ کیا جاسکتا ہے۔
- 12- کامیاب بولی دہندہ قواعد کے تحت معاہدہ کرایہ داری کرنے کا پابند ہوگا۔ جس کے جملہ اخراجات کرایہ دار خود ادا کرے گا۔
- 13- تمام یوٹیلیٹی بلز (سوئی گیس، بجلی، واسا، ٹیلی فون وغیرہ) قبضہ لینے کے بعد بذمہ کرایہ دار ہوں گے۔
- 14- مزید شرائط اتواعہ و ضوابط لیز ایگریمنٹ میں ملے کیے جائیں گے۔ جو کہ محکمہ ایم ڈی اے اور کامیاب بولی دہندہ (کرایہ دار) کے درمیان ملے ہوگا۔ ایگریمنٹ آف لیز کرایہ داری کی کسی بھی شق کی خلاف ورزی کی صورت میں محکمہ ایم ڈی اے کو یہ اختیار حاصل ہوگا کہ وہ ایگریمنٹ آف لیز کرایہ داری کینسل کر کے قبضہ واپس لے لیا جائے گا۔
- 15- تمام دوکانات "جیسا ہے جہاں ہے" کی بنیاد پر لیز کرایہ داری پر دی جائے گی۔
- 16- محکمہ ایم ڈی اے کا NTN No. 9020251-1 ہے۔

  
المشتر  
ڈائریکٹراسٹیٹ ایڈ ولینڈ مینجمنٹ  
ملتان ترقیاتی ادارہ، ملتان