

# ملتان ترقیاتی ادارہ ، ملتان

Ph:061-9200836 Fax:061-9200833



پبلک نوٹس / ایڈم نام عام

(کرشل پلاٹس 322 عدد + رہائشی پلاٹس 06 عدد = کل پلاٹس 328 عدد)

مقام ترقیاتی ادارہ ملتان لایا سر پیکاروں کیلئے سہری موقع ، قاطر جناح ہاؤس فیئر-1 شاہد رکن عالم کالونی، رینڈ شاہ پٹس کالونی، ہاؤس ہاؤس ملتان میں آئیڈیل لوکیشن پر واقع کرشل اور رہائشی پلاٹس کا شاندار ایڈم نام

11 اپریل 2024

وقت بجائی

23 اپریل 2024 (بروز منگل)

تاریخ ایڈم نام

بڑے آفس ایبھڑی سے ملتان

مقام بجائی

1- قاطر جناح ہاؤس فیئر-1 کرشل پلاٹس (محلہ شاہ پٹس) (کل پلاٹس 117)

نمبر شمار	پلاٹ نمبر	پلاٹ	تعداد پلاٹس	رقبہ (مربع گز تقریباً ہر ایک)	ابتدائی ہولی (فی مربع گز تقریباً قیمت)	زر ضمانت (10% محفوظ قیمت)
1	24:11:9:02	A	22	55	17,00,000/-	1,312,000/-
2	17:01	B	02	60	17,00,000/-	3,40,000/-
3	55:41:38:18:16:02	B	51	49	17,00,000/-	2,78,000/-
4	14:01	C	14	50	17,00,000/-	2,83,500/-
5	35:34:32:25:22:10:06:02	D	28	50	17,00,000/-	2,83,500/-

2- قاطر جناح ہاؤس فیئر-1 کرشل پلاٹس (ممن مارکت، راولڈ ہاؤس) (کل پلاٹس 24)

نمبر شمار	پلاٹ نمبر	پلاٹ	تعداد پلاٹس	رقبہ (مربع گز تقریباً ہر ایک)	ابتدائی ہولی (فی مربع گز تقریباً قیمت)	زر ضمانت (10% محفوظ قیمت)
1	145:136	F	10	50	37,00,000/-	6,17,000/-
2	122, 125, 151, 152	F	04	85	37,00,000/-	10,50,000/-
3	123, 124	F	02	70	37,00,000/-	8,65,000/-
4	126, 146, 148, 149, 150	F	05	101	37,00,000/-	12,50,000/-
5	127, 128	F	02	137	37,00,000/-	16,90,000/-
6	147	F	01	158	37,00,000/-	19,50,000/-

3- شاہد رکن عالم کالونی ملتان (محلہ شاہ پٹس) (کل پلاٹس 06)

نمبر شمار	پلاٹ نمبر	پلاٹ	تعداد پلاٹس	رقبہ (مربع گز تقریباً ہر ایک)	ابتدائی ہولی (فی مربع گز تقریباً قیمت)	زر ضمانت (10% محفوظ قیمت)
1	05:02	J	04	29	31,00,000/-	3,00,000/-
2	04, 05	K	02	15	31,00,000/-	1,55,000/-

4- شاہد رکن عالم کالونی ملتان (محلہ شاہ پٹس انڈسٹری پارک K پلاٹ) (کل پلاٹس 52)

نمبر شمار	پلاٹ نمبر	پلاٹ	تعداد پلاٹس	رقبہ (مربع گز تقریباً ہر ایک)	ابتدائی ہولی (فی مربع گز تقریباً قیمت)	زر ضمانت (10% محفوظ قیمت)
1	52:1	K	52	88 88	31,00,000/-	9,20,000/-

5- نیشنل سٹریٹ کالونی (کرشل پلاٹس) (کل پلاٹس 81)

نمبر شمار	پلاٹ نمبر	پلاٹ	تعداد پلاٹس	رقبہ (مربع گز تقریباً ہر ایک)	ابتدائی ہولی (فی مربع گز تقریباً قیمت)	زر ضمانت (10% محفوظ قیمت)
1	105, 77:60	A	19	50	35,00,000/-	5,85,000/-
2	104:101	A	04	69	35,00,000/-	8,05,000/-
3	110:106	A	05	36	35,00,000/-	4,20,000/-
4	62:56:46:35:32:15	B	06	196	30,00,000/-	19,60,000/-
5	30:70:64:54:49:29:20:19	B	17	133	30,00,000/-	13,30,000/-
6	44:43:28	B	03	108	30,00,000/-	10,80,000/-
7	16,31,55	B	03	180	30,00,000/-	18,00,000/-
8	63, 45,42, 36, 34, 33	B	06	155	30,00,000/-	15,50,000/-
9	38	B	01	30	30,00,000/-	3,00,000/-
10	79:77:72	B	07	115	30,00,000/-	11,50,000/-
11	78:37	B	02	97	30,00,000/-	9,70,000/-
12	08:01	D	08	50	27,50,000/-	4,60,000/-

نمبر شمار	پلاٹ نمبر	پلاک	تعداد پلاٹس	رقبہ (مربع گز تقریباً ہر ایک)	ابتدائی بولی (فی مربع گز مظلوظ قیمت)	زرممانت (10% مظلوظ قیمت)
1	139±131	B	09	41	88,00,000/- روپے	12,03,000/- روپے
2	117±110	B	08	58	93,50,000/- روپے	18,08,000/- روپے
3	189	B	01	43	1,04,50,000/-	14,98,000/- روپے
4	195±190	B	06	38	99,00,000/- روپے	12,54,000/- روپے
5	206±204±198	B	08	38	99,00,000/- روپے	12,54,000/- روپے

نمبر شمار	پلاٹ نمبر	پلاک	تعداد پلاٹس	رقبہ (مربع گز تقریباً ہر ایک)	ابتدائی بولی (فی مربع گز مظلوظ قیمت)	زرممانت (10% مظلوظ قیمت)
1	10±1	C	10	50	50,00,000/- روپے	8,35,000/- روپے

نمبر شمار	پلاٹ نمبر	پلاک	تعداد پلاٹس	رقبہ (مربع گز تقریباً ہر ایک)	ابتدائی بولی (فی مربع گز مظلوظ قیمت)	زرممانت (10% مظلوظ قیمت)
1	454, 455, 452, 451	K	04	450	15,50,000/- روپے	23,25,000/- روپے
2	477	K	01	315	15,50,000/- روپے	18,20,000/- روپے
3	849	K	01	280	15,50,000/- روپے	14,50,000/- روپے

### شرائط نیلامی برائے کمرشل اور رہائشی پلاٹس

- 1- بولی میں حصہ لینے والے خواہش مند حضرات کو ہر پلاٹ کے لئے الگ سے کل قیمت پلاٹ کی 10% رقم جو کہ ہر پلاٹ کے سامنے درج ہے بطور زرممانت بصورت ڈیمانڈ ڈرافٹ ایپ آرڈر بحق ڈائریکٹرشپٹ ولینڈ میجمنٹ ایم ڈی اے ملتان محکمہ ہڈا میں بولی شروع ہونے سے پہلے جمع کروانا ہوگا۔ جو کہ بولی دہندگان ماسوائے کامیاب بولی دہندہ کو قابل واپسی ہوگی۔
- 2- ملتان ترقیاتی ادارہ کا NTN نمبر 1-9020251 ہے۔
- 3- بولی دہندگان کو اصل شناختی کارڈ برہد تین عدد شناختی کارڈ کی نقول ہمراہ لانا ہوگی۔
- 4- کامیاب بولی دہندہ کو بولی ختم ہونے کے بعد موقع پر یا اندرسات (07) یوم پلاٹ کی کل قیمت کا 1/3 حصہ (بشمول پہلے سے جمع شدہ سیوریج قیمت) جمع کرانا ہوگا۔ بصورت دیگر جمع شدہ زرممانت بقیہ ایم ڈی اے ضبط کر لی جائے گی۔
- 5- کامیاب بولی دہندہ کو باقی ماندہ 2/3 رقم مجاز اقتاری کی منظوری سے اندر تین (30) یوم جمع کروانا ہوگی۔
- 6- پلاٹ "جہاں ہے جیسے ہے" کی بنیاد پر نیلام کئے جائیں گے۔ مجاز اقتاری کو یہ اختیار حاصل ہوگا کہ کوئی وجہ بتائے بغیر بولی کو مسترد کر سکتی ہے۔
- 7- بولی کی منظوری یا منظوری سے متعلق مجاز اقتاری کا فیصلہ حتمی ہوگا۔
- 8- خواہش مند حضرات اپنی جانب سے بولی میں حصہ لینے کیلئے کسی دوسرے شخص کو مختار عام مقرر کر سکتے ہیں تاہم کسی کہنی فرم یا گروپ کی طرف سے بولی میں حصہ لینے والے افراد کو کہنی فرم یا گروپ کا جاری کردہ اقتاری لیٹر یا پورڈ کی قرارداد موقع پر جمع کرانا ہوگی۔
- 9- گورنمنٹ کی پالیسی کے مطابق خرید کنندگان / کامیاب بولی دہندگان کو ایڈوانس آن ٹیکس اور دیگر ٹیکسز (جو لاگو ہوں گے) بھی ادا کرنا ہوں گے۔
- 10- نیلامی کہنی کو یہ اختیار حاصل ہوگا کہ وہ تعداد پلاٹس کم یا زیادہ کر سکتی ہے۔
- 11- ناگہانی آفات / صورتحال میں مقام نیلامی یا تاریخ نیلامی تبدیل کی جاسکتی ہے۔
- 12- کامیاب بولی دہندگان ان تمام شرائط کو تسلیم کرنے کے پابند ہوں گے۔
- 13- مجاز اقتاری کو یہ اختیار حاصل ہوگا کہ وہ نیلامی کی جگہ / مقام (Venue) تبدیل کر سکتی ہے۔
- 13- مزید معلومات کیلئے ان نمبرز پر رابطہ کریں 0304-8725624 (ایوبکریٹیل) 0321-6310560 (کونین ہاؤسنگ اتھارٹی)

ڈائریکٹر ایڈوانسڈ میجمنٹ  
ملتان ترقیاتی ادارہ، ملتان

24/2/24