ملتان ترقیاتی ادارہ، ملتان

پبلک نوٹس

بحکم عدالت عالیہ ملتان بنچ ملتان مورخہ 01.11.2022 جاری کردہ رٹ پٹیشن نمبری 16633/22 عنوان عباد حسین وغیرہ بنام ملتان ترقیاتی ادارہ ملتان۔ پٹیشنرز کو "Right of First Refusal" دیا گیا ہے۔محفوظ ہے۔ملتان ترقیاتی ادارہ ملتان، دکانات واقع کار پارکنگ حسین آگاہی ملتان۔ جس کی تفصیل درج ذیل ہے، ماہانہ کرایہ داری پر بذریعہ نیلام عام مدت کرایہ داری عرصہ 11 ماہ کے لئے دینا چاہتا ہے۔جس کی نیلامی مورخہ 30 جنوری 2025 بروز جمعرات کو ایم ڈی اے ہیڈ آفس میں بوقت صبح گیارہ بجے ہوگی۔

1- **دکانات واقع کار پارکنگ حسین آگاہی ملتان (28 عدد دکانات)**

نمبر شمار	دکان نمبر	تعداد دکانات	کیفیت	رقبہ ہر ایک دکان مربع فٹ	ریزرو پرائس کرایہ ماہانہ فی دوکان	زرضمانت/سکیورٹی فی دکان
1	CP-01	01	مشرقی سائیڈ	85	55,000.00روپے	60,500.00روپے
	CP-02تا CP-12	11	مشرقی سائیڈ	85	50,000.00روپے	55,000.00روپے
2	CP-13تا CP-19	07	شمالی سائیڈ	138	50,000.00روپے	55,000.00روپے
3	CP-20تا CP-22	03	مغربی سائیڈ	120	45,000.00روپے	49,500.00روپے
4	CP-23تا CP-27	05	مغربی سائیڈ	150	55,000.00روپے	60,500.00روپے
5	CP-28	01	مغربی سائیڈ	268	75,000.00روپے	82,500.00روپے

شرائط نیلام کرایہ داری/پٹہ داری

-1 بولی دہندگان اصل شناختی کارڈ بمعہ 3 عدد فوٹو کاپی ہمراہ لائیں۔

-2 نیلامی کرایہ داری میں حصہ لینے کے لئے ریزرو پرائس کا 10% بطور سکیورٹی بحق ڈائریکٹر اسٹیٹ و لینڈ مینجمنٹ ایم ڈی اے ملتان موقع پر جمع کرانا ہوگی۔ جو ناکام بولی دہندگان کو موقع پر واپس کر دیا جائے گا۔

-3 نیلامی کی حتمی منظوری کے بعد تین ماہ کے کرایہ کے برابر رقم بطور زر سیکورٹی چٹھی جاری ہونے کی تاریخ سے ایک ہفتہ کے اندر ادا کرنا ہوگی۔

-4 ماہانہ کرایہ ہر ماہ کی دس تاریخ تک ایڈوانس جمع کرانا ہوگا بصورت دیگر مبلغ -/500 روپے یومیہ جرمانہ ادا کرنا ہوگا۔

-5 مسلسل تین ماہ کا کرایہ ادا نہ کرنے کی صورت میں کرایہ داری منسوخ کر دی جائے گی۔

6 نیلام کمیٹی/مجاز اتھارٹی کسی بھی بولی کو بغیر وجہ بتائے موقع پر کینسل کر سکے گی۔

7 بولی منظور کرنے یا نہ کرنے کا اختیار مجاز اتھارٹی کو ہوگا۔

8 بمطابق حکومت پالیسی تمام واجب الادا ٹیکسز ادا کرنا کرایہ دار کی ذمہ داری ہوگی۔

9 تمام دوکانات صرف قانونی کاروبار/مقاصد کیلئے استعمال ہوں گی۔ کاروبار کا نام اگریمنٹ آف لیز باقاعدہ طور پر درج ہوگا۔

10 کامیاب بولی دہندہ محکمہ ایم ڈی اے کی ملکیتی پراپرٹی (دکانات) آگے کسی دوسرے شخص کو کرایہ پر نہ دے گا بصورت دیگر اگریمنٹ کرایہ نامہ منسوخ تصور کیا جائے گا۔

11 دکانات مذکورہ بالا دفتری اوقات کار میں ملاحظہ کیا جا سکتا ہے۔

12 کامیاب بولی دہندہ قواعد کے تحت معاہدہ کرایہ داری کرنے کا پابند ہوگا۔ جس کے جملہ اخراجات کرایہ دار خود ادا کرے گا۔

13 تمام یوٹیلیٹی بلز (سوئی گیس، بجلی، واسا، ٹیلی فون وغیرہ) قبضہ لینے کے بعد بذمہ کرایہ دار ہونگے۔

14 مزید شرائط/قواعد و ضوابط لیز اگریمنٹ میں طے کیے جائیں گے۔ جو کہ محکمہ ایم ڈی اے اور کامیاب بولی دہندہ (کرایہ دار) کے درمیان طے ہوگا۔ اگریمنٹ آف لیز/کرایہ داری کی کسی بھی شق کی خلاف ورزی کی صورت میں محکمہ ایم ڈی اے کو یہ اختیار حاصل ہوگا کہ وہ اگریمنٹ آف لیز/کرایہ داری کینسل کر کے قبضہ واپس لے لیا جائے گا۔

15 تمام دوکانات "جیسا ہے جہاں ہے" کی بنیاد پر لیز/کرایہ داری پر دی جائے گی۔

16 ملتان ترقیاتی ادارہ ملتان NTN NO.9020251-1

المشتہر

ڈائریکٹر اسٹیٹ اینڈ لینڈ مینجمنٹ

ملتان ترقیاتی ادارہ، ملتان

فون نمبر 061-9200836

CamScanner