

ملتان ترقیاتی ادارہ، ملتان

Ph:061-9200836 Fax:061-9200833



بیلک نوٹس / انسلام عام

شاہرکن عالم کالونی، نوشاہہ شمس کالونی اور قاطر جناح ٹاؤن فیئر-1 ایش کرشل پلاٹوں کا شاندار انسلام عام

نیز چھٹی سنڈی اور دولت گیٹ کے کرشل پلاٹ کی کرایہ داری

تاریخ نیلامی: 28-07-2021

(مین مارکیٹ، راولڈا باؤٹ)

1- قاطر جناح ٹاؤن فیئر-1 کرشل پلاٹس

نمبر شمار	پلاٹ نمبر	بلاک	رقبہ	زر ضمانت (10% کل قیمت)	بولی کی ابتدائی قیمت فی مرلہ
1	132	F	50 مربع گز	3,12,500/- روپے	18,75,000/- روپے
2	133	F	50 مربع گز	3,12,500/- روپے	18,75,000/- روپے
3	134	F	50 مربع گز	3,12,500/- روپے	18,75,000/- روپے
4	135	F	49.97 مربع گز	3,12,500/- روپے	18,75,000/- روپے
5	136	F	49.79 مربع گز	3,12,500/- روپے	18,75,000/- روپے

2- شاہرکن عالم کالونی ملتان (محلہ شاپ)

نمبر شمار	پلاٹ نمبر	بلاک	رقبہ	زر ضمانت (10% کل قیمت)	بولی کی ابتدائی قیمت فی مرلہ
1	4	K	15.53 مربع گز	1,18,750/- روپے	22,93,650/- روپے
2	5	K	16.27 مربع گز	1,24,600/- روپے	22,93,650/- روپے
3	1	J	28.28 مربع گز	2,16,250/- روپے	22,93,650/- روپے
4	2	J	29.16 مربع گز	2,22,950/- روپے	22,93,650/- روپے
5	3	J	30.05 مربع گز	2,29,750/- روپے	22,93,650/- روپے
6	4	J	30.94 مربع گز	2,36,600/- روپے	22,93,650/- روپے
7	5	J	31.83 مربع گز	2,43,400/- روپے	22,93,650/- روپے
8	6	J	36.10 مربع گز	2,76,000/- روپے	22,93,650/- روپے
9	9	J	19.30 مربع گز	1,47,600/- روپے	22,93,650/- روپے

تاریخ نیلامی: 04-08-2021

3- نوشاہہ شمس کالونی (بلاک A) (کرشل پلاٹس)

نمبر شمار	پلاٹ نمبر	بلاک	رقبہ	زر ضمانت (10% کل قیمت)	بولی کی ابتدائی قیمت فی مرلہ
1	28	A	50 مربع گز	2,94,100/- روپے	17,64,115/- روپے
2	29	A	50 مربع گز	2,94,100/- روپے	17,64,115/- روپے
3	60	A	50 مربع گز	2,94,100/- روپے	17,64,115/- روپے
4	61	A	50 مربع گز	2,94,100/- روپے	17,64,115/- روپے
5	62	A	50 مربع گز	2,94,100/- روپے	17,64,115/- روپے
6	63	A	50 مربع گز	2,94,100/- روپے	17,64,115/- روپے
7	64	A	50 مربع گز	2,94,100/- روپے	17,64,115/- روپے
8	65	A	50 مربع گز	2,94,100/- روپے	17,64,115/- روپے
9	66	A	50 مربع گز	2,94,100/- روپے	17,64,115/- روپے
10	67	A	50 مربع گز	2,94,100/- روپے	17,64,115/- روپے
11	68	A	50 مربع گز	2,94,100/- روپے	17,64,115/- روپے
12	69	A	50 مربع گز	2,94,100/- روپے	17,64,115/- روپے
13	70	A	50 مربع گز	2,94,100/- روپے	17,64,115/- روپے
14	71	A	50 مربع گز	2,94,100/- روپے	17,64,115/- روپے
15	72	A	50 مربع گز	2,94,100/- روپے	17,64,115/- روپے
16	73	A	50 مربع گز	2,94,100/- روپے	17,64,115/- روپے
17	74	A	50 مربع گز	2,94,100/- روپے	17,64,115/- روپے
18	75	A	50 مربع گز	2,94,100/- روپے	17,64,115/- روپے
19	76	A	50 مربع گز	2,94,100/- روپے	17,64,115/- روپے
20	77	A	50 مربع گز	2,94,100/- روپے	17,64,115/- روپے

تاریخ نیلامی: 11-08-2021

1	82	B	150 مربع گز	17,64,115/- روپے	8,82,100/- روپے
2	83	B	150 مربع گز	17,64,115/- روپے	8,82,100/- روپے
3	84	B	150 مربع گز	17,64,115/- روپے	8,82,100/- روپے
4	85	B	150 مربع گز	17,64,115/- روپے	8,82,100/- روپے
5	86	B	150 مربع گز	17,64,115/- روپے	8,82,100/- روپے
6	87	B	150 مربع گز	17,64,115/- روپے	8,82,100/- روپے
7	88	B	150 مربع گز	17,64,115/- روپے	8,82,100/- روپے
8	89	B	150 مربع گز	17,64,115/- روپے	8,82,100/- روپے
9	90	B	150 مربع گز	17,64,115/- روپے	8,82,100/- روپے

5- کرایہ داری کمرشل پلاٹ

نمبر شمار	دوکان	علاقہ	رقبہ	زر ضمانت	مدت کرایہ داری	بولی ابتدائی ماہانہ کرایہ
1	خالی پلاٹ (داؤد ریس روڈ، مین کارز 60 فٹی روڈ مچلی منڈی بالقابل رحمانیہ مسجد مچلی)	لمنچہ مچلی مارکیٹ ملتان	برقبہ 03 مرلہ	20,000/- روپے	مدت کرایہ داری 5 سال ہر سال 10% اضافہ کے ساتھ	8000/- روپے
2	23	دولت گیٹ		20,000/- روپے	مدت کرایہ داری 5 سال ہر سال 10% اضافہ کے ساتھ	6500/- روپے

شرائط نیلامی برائے کمرشل دوکانات

- 1- بولی دہندگان شناختی کارڈ ہمراہ لائیں۔
- 2- زیادہ بولی دہندہ کوکل قیمت پلاٹ کا 1/3 حصہ تاریخ نیلامی کے سات یوم کے اندر جمع کرانا ہوگا، بصورت دیگر زبردستی جتن سرکار ضبط کر لی جائیگی۔
- 3- نیلامی کی حتمی منظوری کے بعد بقیہ رقم 2/3 حصہ الاٹمنٹ لیٹر جاری ہونے کی تاریخ سے ایک ماہ کے اندر ادا کرنا ہوگی۔
- 4- بقیہ 2/3 حصہ رقم مقررہ مدت کے اندر جمع نہ کرانے کی صورت میں جمع شدہ رقم جتن سرکار ضبط کر لی جائے گی۔
- 5- بولی منظور کرنے یا نہ کرنے کا اختیار مجاز اتھارٹی کو ہوگا۔
- 6- بولی منظور نہ ہونے کی صورت میں جمع شدہ زر سوئم واپس کر دیا جائیگا۔
- 7- حکومت کی ہدایت/پالیسی کے مطابق تمام ٹیکس کامیاب بولی دہندہ پر لاگو ہوں گے۔

شرائط نیلامی کرایہ داری / بیٹھہ داری

- 1- بولی دہندگان اصل شناختی کارڈ ہمراہ لائیں۔
- 2- نیلامی کرایہ داری میں حصہ لینے کے لئے کال ڈیپازٹ مبلغ 20,000/- روپے بنام ڈائریکٹر اسٹیٹ ولینڈ مینجمنٹ، ایم ڈی اے ملتان موقع پر جمع کرنا ہوگی۔
- 3- نیلامی کی حتمی منظوری کے بعد 3 ماہ کے کرایہ کے برابر رقم بطور زر سیکورٹی، چٹھی جاری ہونے کی تاریخ سے ایک ہفتہ کے اندر ادا کرنا ہوگی۔
- 4- ٹھیکہ دار بجلی کا علیحدہ میٹر لگوانے کے لئے ٹھیکہ دار ایم ڈی اے سے NOC حاصل کرے گا اور ہر قسم یوٹیلٹی بلز (بجلی وغیرہ) بابت بذمہ ٹھیکہ دار ہوں گے۔
- 5- مدت کرایہ داری 5 سال ہوگی تاہم فریقین کی رضامندی سے کرایہ داری میں مزید ایک سال کے لئے ہمراہ 10% اضافہ کے حساب سے توسیع کرایہ داری زیر غور لائی جاسکتی ہے۔
- 6- مجاز اتھارٹی کو اختیار حاصل ہوگا کہ وہ بغیر وجہ بتائے بولی کی کارروائی روک دے یا کسی بھی بولی کو کالعدم قرار دے یا منسوخ کر دے۔
- 7- کارروائی نیلامی کو کسی بھی عدالت میں چیلنج نہ کیا جاسکے گا۔
- 8- کسی بھی تنازع کی صورت میں ڈائریکٹر جنرل ایم ڈی اے، ملتان ثالث ہونگے جن کا فیصلہ حتمی ہوگا اور کسی عدالت میں چیلنج نہ کیا جاسکے گا۔
- 9- بولی منظور نہ ہونے کی صورت میں جمع شدہ کال ڈیپازٹ واپس کر دیا جائیگا
- 10- حکومت پنجاب کی ہدایت/پالیسی کے مطابق ہر قسم کی خرید و فروخت بشمول لیز/کرایہ داری وغیرہ پر واجب الادا ٹیکس بذمہ ٹھیکہ دار ہوگا۔
- 11- مزید شرائط / قواعد و ضوابط لیز ایگریمنٹ میں طے کیے جائیں گے۔

01-07-21

ڈائریکٹر اسٹیٹ ولینڈ مینجمنٹ

ملتان ترقیاتی ادارہ، ملتان