



ملتان ترقیاتی ادارہ ، ملتان

پبلک نوٹس

بحکم عدالت عالیہ ملتان بیج ملتان مورخہ 01.11.2022 جاری کردہ رٹ پٹیشن نمبری 16633/22 عنوان عباد حسین وغیرہ بنام ملتان ترقیاتی ادارہ ملتان۔ پیشتر زکو 'Right of First Refusal' دیا گیا ہے۔ محفوظ ہے۔ ملتان ترقیاتی ادارہ ملتان، دکانات، کرہ جات، تہہ خانہ جات ذکریا شاپنگ سنٹر واقع حسین آگاہی ملتان، جس کی تفصیل درج ذیل ہے، ماہانہ کرایہ داری پر بذریعہ نیلام عام مدت کرایہ داری عرصہ 11 ماہ کے لئے دینا چاہتا ہے جس کی نیلامی مورخہ 15 جنوری 2025ء بروز بدھ کو ایم ڈی اے ہیڈ آفس میں بوقت صبح دس بجے ہوگی۔

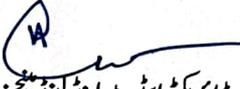
1- ذکریا شاپنگ سنٹر واقع حسین آگاہی ملتان (دکانات، تہہ خانہ جات، کرہ جات)

نمبر شمار	دکان نمبر / تہہ خانہ / کرہ	تعداد	کیفیت	ریزرو پرائس کرایہ ماہانہ فی دکان / تہہ خانہ / کرہ	زر ضمانت / سکیورٹی فی دکان / تہہ خانہ / کرہ
1	06-A-01-A	06	فرنٹ سائڈ	55,000/- روپے	60,500/- روپے
2	24-A-07-A	18	اندرون سائڈ	35,000/- روپے	38,500/- روپے
3	25-A	01	بیک سائڈ کارز	45,000/- روپے	49,500/- روپے
4	31-A-26-A	06	بیک سائڈ	40,000/- روپے	44,000/- روپے
5	32-A	01	بیک کارز	45,000/- روپے	49,500/- روپے
6	01-B	01	فرنٹ کارز / پایاں	45,000/- روپے	49,500/- روپے
7	03-B-02-B	02	دائیں سائڈ	25,000/- روپے	27,500/- روپے
8	06-B-04-B	03	دائیں سائڈ	35,000/- روپے	38,500/- روپے
9	08-B-07-B	02	بائیں سائڈ	35,000/- روپے	33,000/- روپے
10	10-B-09-B	03	بائیں سائڈ	30,000/- روپے	27,500/- روپے
11	11-B	01	بائیں سائڈ کارز	25,000/- روپے	27,500/- روپے
12	12-B	01	فرنٹ کارز / پایاں	40,000/- روپے	44,000/- روپے
13	تہہ خانہ نمبر 1	04	تہہ خانہ	60,000/- روپے	66,000/- روپے
14	کرہ نمبر 1	38	پہلی منزل	15,000/- روپے	16,500/- روپے
15	کرہ نمبر 39	38	دوسری منزل	10,000/- روپے	11,000/- روپے

شرائط نیلام کرایہ داری / پٹہ داری

- 1- بولی دہندگان اصل شناختی کارڈ بمعہ 3 عدد فوٹو کاپی ہمراہ لائیں۔
- 2- نیلامی کرایہ داری میں حصہ لینے کے لئے ریزرو پرائس کا 10% بطور سکیورٹی بحق ڈائریکٹر اسٹیٹ ولینڈ مینجمنٹ ایم ڈی اے ملتان موقع پر جمع کرانا ہوگی۔ جو ناکام بولی دہندگان کو موقع پر واپس کر دیا جائے گا۔
- 3- نیلامی کی حتمی منظوری کے بعد تین ماہ کے کرایہ کے برابر رقم بطور ریزیکورٹی، چٹھی جاری ہونے کی تاریخ سے ایک ہفتہ کے اندر ادا کرنا ہوگی۔
- 4- ماہانہ کرایہ ہر ماہ کی دس تاریخ تک ایڈوانس جمع کرانا ہوگا بصورت دیگر مبلغ 500/- روپے یومیہ جرمانہ ادا کرنا ہوگا۔
- 5- مسلسل تین ماہ کا کرایہ ادا نہ کرنے کی صورت میں کرایہ داری منسوخ کر دی جائے گی۔
- 6- نیلام کمیٹی / مجاز اتھارٹی کسی بھی بولی کو بغیر وجہ بتائے موقع پر کینسل کر سکے گی۔
- 7- بولی منظور کرنے یا نہ کرنے کا اختیار مجاز اتھارٹی کو ہوگا۔
- 8- برطابق حکومت پالیسی تمام واجب الادا ٹیکسز ادا کرنا کرایہ داری کی ذمہ داری ہوگی۔
- 9- تمام دوکانات صرف قانونی کاروبار / مقاصد کیلئے استعمال ہوں گی۔ کاروبار کا نام ایگریمنٹ آف لیز باقاعدہ طور پر درج ہوگا۔
- 10- کامیاب بولی دہندہ محکمہ ایم ڈی اے کی ملکیتی پر اپنی (دکانات / کمرہ جات / تہہ خانہ جات) آگے کسی دوسرے شخص کو کرایہ پر نہ دے گا بصورت دیگر ایگریمنٹ کرایہ نامہ منسوخ تصور کیا جائے گا۔
- 11- شاپنگ سنٹر مذکورہ بالا دفتری اوقات کار میں ملاحظہ کیا جاسکتا ہے۔
- 12- کامیاب بولی دہندہ قواعد کے تحت معاہدہ کرایہ داری کرنے کا پابند ہوگا۔ جس کے جملہ اخراجات کرایہ دار خود ادا کرے گا۔
- 13- تمام یوٹیلیٹی بلز (سوئی گیس، بجلی، واسا، ٹیلی فون وغیرہ) قبضہ لینے کے بعد بذمہ کرایہ دار ہوں گے۔
- 14- مزید شرائط / قواعد و ضوابط لیز ایگریمنٹ میں طے کیے جائیں گے۔ جو کہ محکمہ ایم ڈی اے اور کامیاب بولی دہندہ (کرایہ دار) کے درمیان طے ہوگا۔ ایگریمنٹ آف لیز / کرایہ داری کی کسی بھی شق کی خلاف ورزی کی صورت میں محکمہ ایم ڈی اے کو یہ اختیار حاصل ہوگا کہ وہ ایگریمنٹ آف لیز / کرایہ داری کینسل کر کے قبضہ واپس لے لیا جائے گا۔
- 15- تمام دوکانات / کمرہ جات / تہہ خانہ جات "جیسا ہے جہاں ہے" کی بنیاد پر لیز / کرایہ داری پر دی جائے گی۔
- 16- ایم ڈی اے کا NTN نمبر 1-9020251 ہے۔

المشتر


ڈائریکٹر اسٹیٹ اینڈ لینڈ مینجمنٹ

ملتان ترقیاتی ادارہ، ملتان

فون نمبر 061-9200836