ملتان ترقیاتی ادارہ، ملتان

پبلک نوٹس

بحکم عدالت عالیہ ملتان بنچ ملتان مورخہ 01.11.2022 جاری کردہ رٹ پٹیشن نمبری 16633/22 عنوان عباد حسین وغیرہ بنام ملتان ترقیاتی ادارہ ملتان۔ پٹیشنرز کو 'Right of First Refusal' دیا گیا ہے۔ محفوظ ہے۔ ملتان ترقیاتی ادارہ ملتان، دکانات واقع کار پارکنگ حسین آگاہی ملتان۔ جس کی تفصیل درج ذیل ہے، ماہانہ کرایہ داری پر بذریعہ نیلام عام مدت کرایہ داری عرصہ 11 ماہ کے لئے دینا چاہتا ہے۔ جس کی نیلامی مورخہ 16 دسمبر 2024 بروز سوموار کو ایم ڈی اے ہیڈ آفس میں بوقت صبح دس بجے ہوگی۔

1- دکانات واقع کار پارکنگ حسین آگاہی ملتان (28 عدد دکانات)

نمبر شمار	دکان نمبر	تعداد دکانات	کیفیت	رقبہ ہر ایک دکان مربع فٹ	ریزرو پرائس کرایہ ماہانہ فی دوکان	زرضمانت / سکیورٹی فی دکان
1	CP-01	01	مشرقی سائیڈ	85	55,000.00 روپے	60,500.00 روپے
	CP-02 تا CP-12	11	مشرقی سائیڈ	85	50,000.00 روپے	55,000.00 روپے
2	CP-13 تا CP-19	07	شمالی سائیڈ	138	50,000.00 روپے	55,000.00 روپے
3	CP-20 تا CP-22	03	مغربی سائیڈ	120	45,000.00 روپے	49,500.00 روپے
4	CP-23 تا CP-27	05	مغربی سائیڈ	150	55,000.00 روپے	60,500.00 روپے
5	CP-28	01	مغربی سائیڈ	268	75,000.00 روپے	82,500.00 روپے

شرائط نیلام کرایہ داری / پٹہ داری

1- بولی دہندگان اصل شناختی کارڈ بمعہ 3 عدد فوٹو کاپی ہمراہ لائیں۔

2- نیلامی کرایہ داری میں حصہ لینے کے لئے ریزرو پرائس کا 10% بطور سکیورٹی بحق ڈائریکٹر اسٹیٹ و لینڈ مینجمنٹ ایم ڈی اے ملتان موقع پر جمع کرانا ہوگی۔ جو ناکام بولی دہندگان کو موقع پر واپس کر دیا جائے گا۔

3- نیلامی کی حتمی منظوری کے بعد تین ماہ کے کرایہ کے برابر رقم بطور زرسکیورٹی چٹھی جاری ہونے کی تاریخ سے ایک ہفتہ کے اندر ادا کرنا ہوگی۔

4- ماہانہ کرایہ ہر ماہ کی دس تاریخ تک ایڈوانس جمع کرانا ہوگا بصورت دیگر مبلغ -/500 روپے یومیہ جرمانہ ادا کرنا ہوگا۔

5- مسلسل تین ماہ کا کرایہ ادا نہ کرنے کی صورت میں کرایہ داری منسوخ کر دی جائے گی۔

6 نیلام کمیٹی / مجاز اتھارٹی کسی بھی بولی کو بغیر وجہ بتائے موقع پر کینسل کر سکے گی۔

7 بولی منظور کرنے یا نہ کرنے کا اختیار مجاز اتھارٹی کو ہوگا۔

8 بمطابق حکومت پالیسی تمام واجب الادا ٹیکسز ادا کرنا کرایہ دار کی ذمہ داری ہوگی۔

9 تمام دوکانات صرف قانونی کاروبار / مقاصد کیلئے استعمال ہوں گی۔ کاروبار کا نام ایگریمنٹ آف لیز با قاعدہ طور پر درج ہوگا۔

10 کامیاب بولی دہندہ محکمہ ایم ڈی اے کی ملکیتی پراپرٹی (دکانات) آگے کسی دوسرے شخص کو کرایہ پر نہ دے گا بصورت دیگر ایگریمنٹ کرایہ نامہ منسوخ تصور کیا جائے گا۔

11 دکانات مذکورہ بالا دفتری اوقات کار میں ملاحظہ کیا جا سکتا ہے۔

12 کامیاب بولی دہندہ قواعد کے تحت معاہدہ کرایہ داری کرنے کا پابند ہوگا۔ جس کے جملہ اخراجات کرایہ دار خود ادا کرے گا۔

13 تمام یوٹیلیٹی بلز (سوئی گیس، بجلی، واسا، ٹیلی فون وغیرہ) قبضہ لینے کے بعد بذمہ کرایہ دار ہونگے۔

14 مزید شرائط / قواعد و ضوابط لیز / ایگریمنٹ میں طے کیے جائیں گے۔ جو کہ محکمہ ایم ڈی اے اور کامیاب بولی دہندہ (کرایہ دار) کے درمیان طے ہوگا۔ ایگریمنٹ آف لیز / کرایہ داری کی کسی بھی شق کی خلاف ورزی کی صورت میں محکمہ ایم ڈی اے کو یہ اختیار حاصل ہوگا کہ وہ ایگریمنٹ آف لیز / کرایہ داری کینسل کر کے قبضہ واپس لے لیا جائے گا۔

15 تمام دوکانات "جیسا ہے جہاں ہے" کی بنیاد پر لیز / کرایہ داری پر دی جائے گی۔

16 ملتان ترقیاتی ادارہ ملتان NTN NO.9020251-1

ڈائریکٹر اسٹیٹ اینڈ لینڈ مینجمنٹ

ملتان ترقیاتی ادارہ، ملتان

فون نمبر 061-9200836

CamScanner